



ROUTE DU PONT PERCE RD 112 - 61041 ALENCON CEDEX



Notice architecturale



<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u>	<u>BUREAU DE CONTROLE</u>	<u>CSPS</u>	<u>MAITRE D'OUVRE (mandataire)</u>	<u>BET STRUCTURE</u>	<u>BET Ingénierie Génie électricité</u>	<u>BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR)</u>	<u>ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION</u>	<u>BET ACOUSTIQUE LASA</u>	PE1 _ NOTICE ARCHITECTURALE	Phase: PRO
DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@ bureauveritas.com	QUALICONSLT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@ qualiconslt.fr	WTFa / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo , 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 0647.59.24.41 christophe.darbeda@wtf-a-aa.com	SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières -sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	<u>Cfo, Cfa), Sureté</u> SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@casingenierie.fr	SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacquies@etbe-ing.com	STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr		Date: 12/09/2025
										Ech:
										Format: A3
										Num:

NOTICE ARCHITECTURALE

1 - Enjeux pour la DISP et l'établissement

La DISP Grand Ouest souhaite doter l'établissement d'un bâtiment neuf permettant d'accroître le programme immobilier et d'améliorer l'offre de formation des agents du centre pénitentiaire de Condé-sur-Sarthe.

Ce projet consiste à construire un bâtiment à usage de formation par la création d'un pôle de formation et d'entrainement d'une surface d'environ 445 m² de surface utile et 509m² environ de surface de plancher.

Le bâtiment sera de type ERT, en construction neuve et répondra aux normes actuelles en vigueur plus particulièrement les réglementations thermique (RT 2012) et environnementale.
Ce bâtiment sera constitué d'un rez-de-chaussée et d'un étage sur un terrain disponible, hors enceinte pénitentiaire mais sur le domaine du centre pénitentiaire.

2 - Le site de projet : s'insérer dans un cadre bâti existant

Le site de l'opération est localisé hors enceinte, dans l'ensemble secondaire, c'est-à-dire hors les murs de l'ensemble primaire qui constituent la maison centrale. L'ensemble secondaire est sécurisé par une clôture et un portail ; l'accès véhicules et piétons se fait par autorisation du poste avancé de contrôle (PAC) ou du poste PEP la nuit.

Le projet s'insère dans cet environnement bâti où plusieurs bâtiments à l'architecture unitaire et fonctions variées cohabitent. Qui plus est, cet ensemble bâti fait lui-même face à un ensemble unitaire de grande échelle que constitue la maison centrale, son mur d'enceinte partiellement habité, flanqué de 2 miradors qui surveillent les différentes zones à 360°.

Cet ensemble regroupe plusieurs entités :

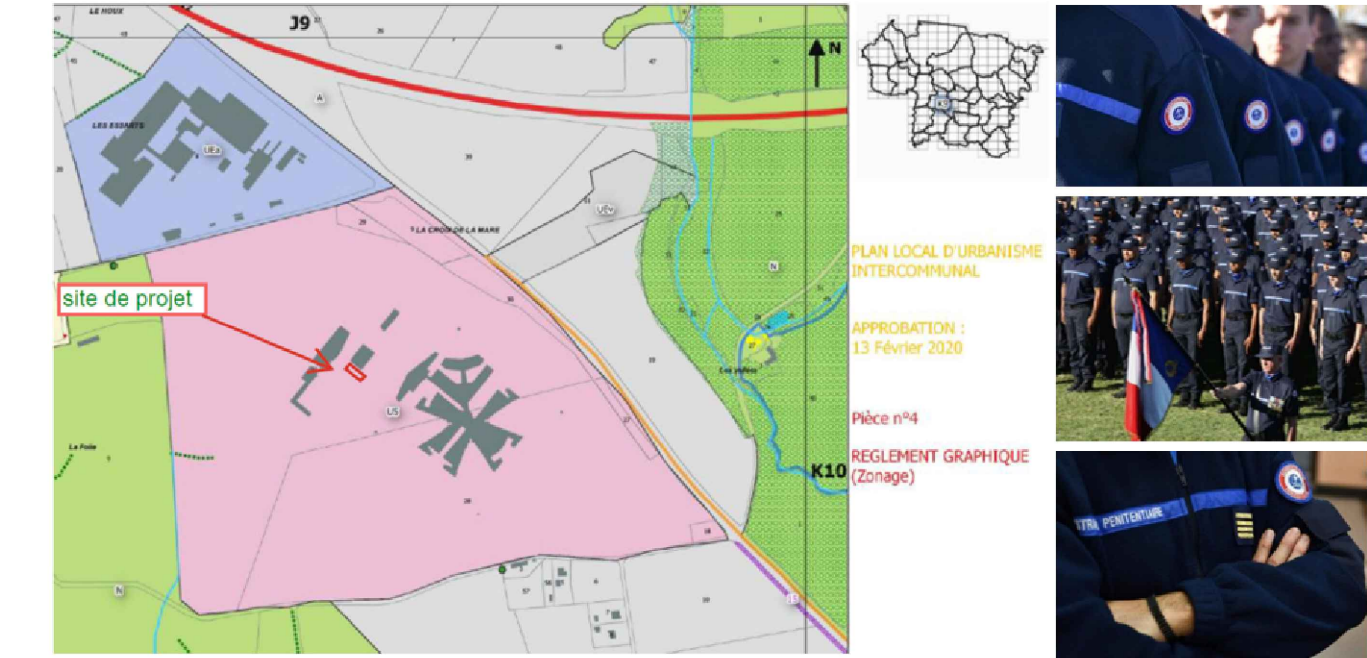
- Le bâtiment des personnels hors enceinte (MESS)
- Le bâtiment blanchisserie, atelier de maintenance, cantines, local déchets central, LT centraux, garages G.D. (BAC)
- Un quartier d'hébergement (QSL : quartier de semi-liberté)
- Une cour de service

Le terrain du projet se situe à côté du bâtiment des personnels hors enceinte (nommé MESS).

Ce bâtiment est constitué :

- Au niveau RDC, du MESS des personnels (restauration et cuisine de production), d'une salle de réception et d'une cafétéria.
- Au niveau R+1, des locaux syndicaux et médico-sociaux, de chambres d'hébergement temporaires et de locaux de formation (plusieurs salles de formation, une salle de sport)

C'est dans ce contexte que le projet fait le choix assumé d'une identité contemporaine et minimaliste et respectueuse de l'environnement dans lequel il s'insère.



Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - Palse APD- TABLEAU DES SURFACES						
code local		nom local	surface programme en m²	surface projet en m²	niveau	commentaire
ESP FORMATION						
	DOJO1	Dojo	120,0	121,0	RDC	
	SP01	salle de sport	80,0	80,5	RDC	
	REU01	Salle pédagogique et de réunion	120,0	121,0	R+1	surface augmentée à 120m² en réunion DISP/établissement 15/05/25 capacité 60 personnes
	RGT01	rangement materiel professionnel	25,0	24,9	R+1	Augmentation de la surface en réunion DISP/établissement 15/05/25
	RGT02	rangement materiel de sport	15,0	16,4	RDC	
	VES01	Vestiaires douches F	14,0	14,4	RDC	compris sanitaire (1 Wc PMR)
	VES02	Vestiaires douches H	25,0	25,4	RDC	compris sanitaires (1 Wc PMR et 1 WC)
		Ensemble de formation- intervention en cellules			R+1	Zone supprimée en réunion DISP/établissement 15/05/25
	WC01	WC y/c PMR	5,0	7,0	R+1	2 sanitaires PMR (H et F)
	BUR01	Bureau formateur	10,0	10,0	R+1	
		Hall d'entrée	6,0	6,0	RDC	Pris sur le dégagement RDC
	LE01	Local entretien	3,0	3,0	RDC	
	LT01	Local technique	2,0	16,0	RDC	
Total surfaces utiles			425,0	445,6		
SDP projet RDC				301,4		
SDP projet R+1				207,4		
SDP projet TOTALE				508,8		

Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u> DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	<u>BUREAU DE CONTROLE</u> Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@bureauveritas.com	<u>CSPS</u> QUALICONSULT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@qualiconsult.fr	<u>MAITRE D'OEUVRE (mandataire)</u> WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo, 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtfa-aa.com	<u>BET STRUCTURE</u> SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	<u>BET Ingénierie Génie électricité</u> (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	<u>BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR)</u> SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	<u>ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION</u> STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	<u>BET ACOUSTIQUE</u> LASA 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: Format: A3 Num:
--	---	---	---	--	--	--	--	--	--

3- Le projet : un bâtiment résilient, une identité architecturale assumée

Conformité aux règles du PLUi:

Le terrain de projet est situé dans la **zone US** réservée aux équipements et services publics ou d'intérêt collectif.

Une extension contemporaine en harmonie avec l'existant :

Imaginé comme une extension programmatique de l'offre existante des locaux de formation des personnels au sein du bâtiment MESS-LPHE, le projet se développe tout naturellement comme le prolongement du bâtiment existant.

Les niveaux des planchers, la volumétrie et l'enveloppe se raccordent suivant des lignes de construction du bâtiment existant, afin de les relier plus aisément. L'échelle et le gabarit de la construction, les matériaux et la teinte des façades se donnent à lire comme une évidence architecturale et fonctionnelle.

En effet, une connexion intuitive se fait côté cour de service, dans le prolongement de la circulation de l'étage desservant les salles de formation et la salle de sport.

Une fonctionnalité en adéquation avec les besoins de l'établissement :

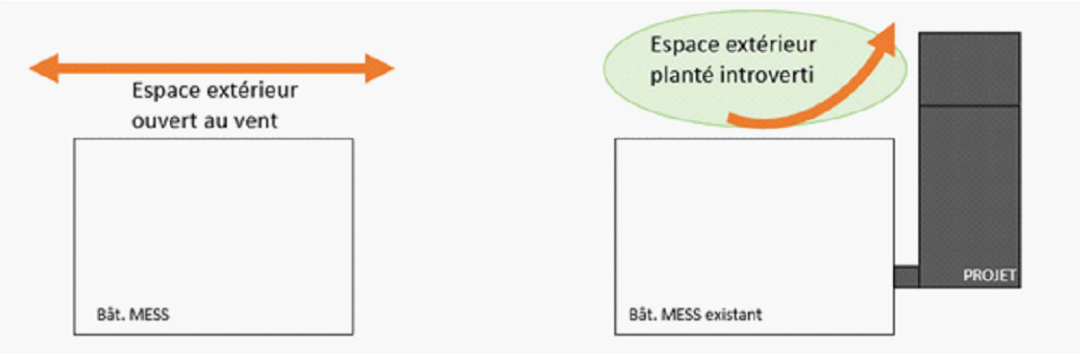
Le nouveau bâtiment est donc accessible depuis l'escalier principal et l'ascenseur du bâtiment existant LPHE-MESS qui connecte la salle polyvalente / réunion / simulation de tir. Un escalier extérieur permet un accès plus direct et constitue une issue de secours pour l'évacuation des personnels en cas d'incident.

La volumétrie du bâtiment est simple : un parallélépipède rectangle composé de 2 niveaux :

- Le **niveau bas rdc** est autonome et est accessible depuis l'extérieur sous la passerelle protégeant ainsi l'accès des intempéries. Ce niveau regroupe le pôle sport :
 - > Le **Dojo** qui servira pour la pratique d'exercices de techniques d'intervention, elle sera dotée d'un ensemble de miroirs muraux sur un des murs. Des tatamis, protections murales et 2 sacs de frappes seront installés dans cet espace.
 - > La **salle de sport / musculation**.
 - > Un **local de rangement** accessible depuis les 2 grandes salles de sport fait l'interface.
 - > Les **locaux vestiaires et hygiène**.

- Le **niveau r+1** est accessible depuis le bâtiment existant et l'escalier extérieur ; il regroupe le pôle tertiaire :
 - > La **salle pédagogique de formation et de réunion** qui permet d'accueillir au maximum 60 personnes. Elle sera équipée de prises de courant et de connectiques informatiques sur son pourtour, permettant de brancher un ordinateur portable sur le réseau, un système de projection, etc. Cette salle pédagogique permet de dispenser des formations en petits groupes. Elle accueille également le simulateur de tir et est équipée d'un vidéo projecteur en plafond et d'un écran de télévision de grande dimension et d'un système de visio-conférence fourni et mis en œuvre par le maître d'ouvrage. Une cloison mobile acoustique permettra de créer deux salles de dimension identique. Les menuiseries extérieures seront équipées de volets roulants à commande électrique afin de réaliser les conditions d'obscurité nécessaire à la pratique de simulation de tirs.
 - > Un **local de rangement** sera associé à la grande salle de réunion et facilement accessible depuis la circulation.
 - > Un **bureau formateur** situé à proximité de la salle de réunion et à l'interface de la connexion avec le bâtiment MESS

La volumétrie du projet est compacte et s'adapte aux enjeux spécifiques de confort visuel et aux besoins ressentis des utilisateurs qui pratiquent la terrasse du MESS / cafétéria lors de leur pause déjeuner. De manière astucieuse, le bâtiment vient recadrer les vues sur le coeur d'îlot planté, introverti et protecteur. Il interdit ainsi la vue sur la voirie d'accès fourgons et le portail véhicule présent dans la clôture de l'ensemble primaire. L'espace extérieur dédié au personnel est en quelque sorte sanctuarisé par des limites bâties et végétales qui créent un ensemble harmonieux respectant l'intimité des agents évoluant dans une ambiance apaisée.



C'est ainsi que la partie de projet qui émerge depuis la terrasse est un simple rez-de-chaussée ; cela permet de conserver une perception du ciel, des qualités de lumière naturelle et de vues sur le jardin des personnels. La conception est soucieuse d'améliorer le confort des usagers, de créer un cadre apaisé propice à la détente.

Le projet accorde une importance à la qualité de lumière du jour. Des percements, adaptés à la fonction de chaque espace, creusent le volume et l'animent en donnant à voir les activités intérieures depuis les espaces extérieurs réservés au personnel. Ainsi, de larges ensembles menuisés, en aluminium de teinte champagne, s'ouvrent sur le paysage depuis la salle Dojo à rdc et la salle de réunion polyvalente à l'étage. Des stores solaires extérieurs à commande électrique équiperont les châssis des différents espaces. Ils seront de teinte jaune afin de rappeler le jeu de couleurs de la façade principale 'administration) de l'établissement. La salle de réunion sera quant à elle équipée de volet roulant de teinte anthracite afin de permettre les conditions d'ambiance lumineuse intérieure propice au déroulement des différents usages de cette salle.

Le bâtiment est plus opaque côté cour de service, lieu fréquenté par les détenus du quartier courtes peines. Il tourne le dos à la cour comme pour mieux protéger physiquement et visuellement en scindant les espaces où évoluent les deux catégories d'usagers, en évitant tout contact.

Une enveloppe alliant esthétique et enjeu environnemental :

Le projet gèrera au mieux le confort thermique et les apports passifs d'énergie. Nous veillerons également à laisser entrer la lumière naturelle au cœur du projet et à en tirer parti selon les usages. Dans un souci de low-tech, le projet usera en priorité des solutions passives afin de générer des économies d'énergie et de fonctionnement et de ne pas alourdir les frais de fonctionnement du maître d'ouvrage.

L'usage de matériaux biosourcés sera un moteur du projet pour réduire son empreinte carbone.

Dans le respect des demandes du PLUi (art US.5.2), les façades du nouveau bâtiment se parent d'une vêtue sombre comme pour mieux prolonger le bâtiment existant. Renforçant la dimension architecturale d'un monolithe sculpté par un jeu volumétrique simple et creusé de percements plus ou moins grands suivant les orientations, le parement composé de panneaux stratifiés duromère à haute pression type Max Compact Exterior de chez FUNDERMAX recouvre la totalité de la construction. Alternant un jeu subtil de panneaux mâtes et brillants qui reflètent l'environnement, le projet affirme une nouvelle identité architecturale, respectueuse du cadre bâti dans lequel il s'insère. Biosourcés, issus de forêt gérées durablement, les panneaux type FUNDERMAX Max Compact Exterior résistent à toutes les conditions météorologiques et sont également très faciles à entretenir.

Tantôt opaque, tantôt transparente / tantôt mâte, tantôt brillante, le parement devient une peau protectrice dont la perception varie suivant la météo, les heures de la journée d'occupation des locaux.

La couverture, non visible depuis l'extérieur à hauteur d'homme, est traité en étanchéité auto-protégée de teinte sombre. Un acrotère périmétrique vient couronner le bâtiment en conservant les lignes de force du volume architecturale.

La volumétrie est simple, le traitement architectural homogène sur toutes les façades

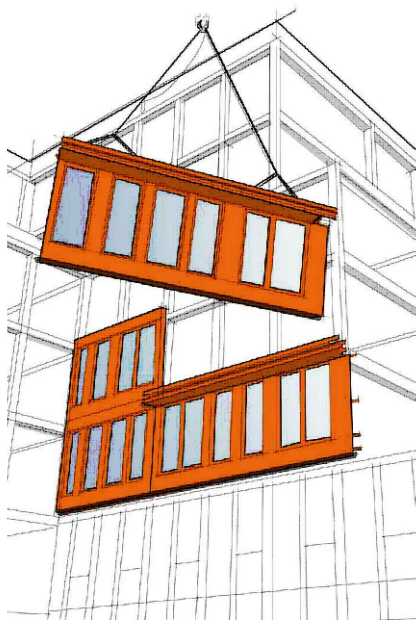


Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u> DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	<u>BUREAU DE CONTROLE</u> Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@ bureauveritas.com	<u>CSPS</u> QUALICONULT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@ qualiconsult.fr	<u>MAITRE D'OEUVRE (mandataire)</u> WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo , 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtfa-aa.com	<u>BET STRUCTURE</u> SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières -sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	<u>BET Ingénierie Génie électricité</u> (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	<u>BET (Ingénierie Génie</u> <u>Climatique, Thermique, EnR)</u> SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	<u>ECONOMIE DE</u> <u>LA CONSTRUCTION</u> STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	<u>BET ACOUSTIQUE</u> <u>LASA</u> 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: Format: A3 Num:
--	---	--	---	--	--	--	--	---	--

PE2b _ notice architecturale

Afin de simplifier la réalisation du chantier de construction de ce nouveau bâtiment, le projet sera réalisé en construction sèche, plus rapide à mettre en œuvre et moins ouvragé en termes de moyens de mise en œuvre. Les modes de **préfabrication hors site** en atelier sont privilégiés.

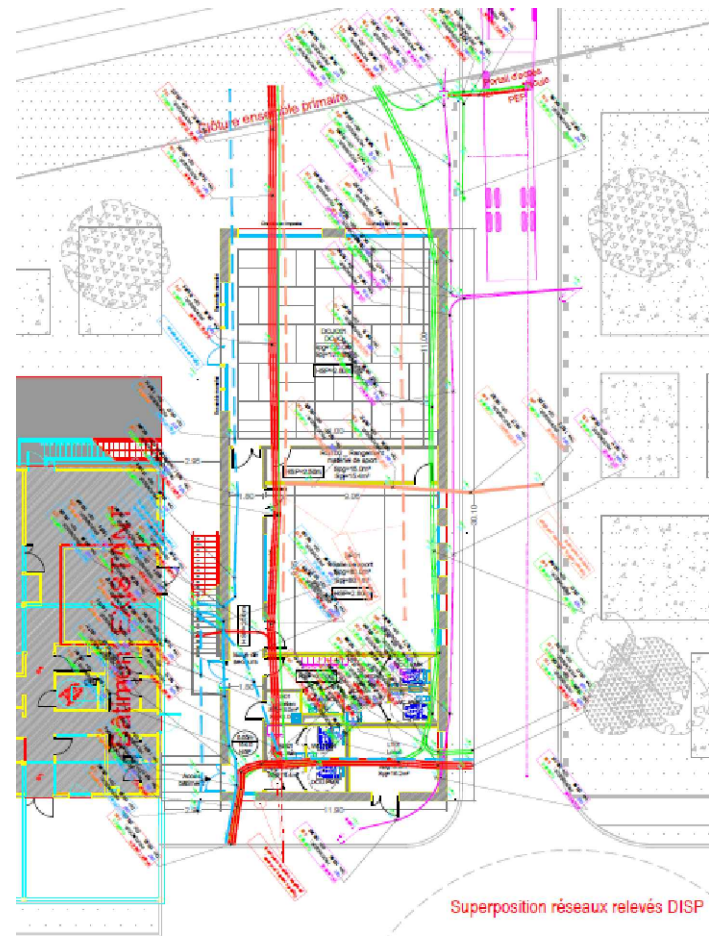


> Une charpente en bois lamellé-collé et une couverture en étanchéité auto-protégée comme les bâtiments du MESS et de l'Accueil familles existants sur site.

Concernant la prise en compte du radon, nous prévoyons un vide technique ventilé et la mise en place d'un polyane sous la dalle portée basse du rdc.

Pour accéder au sas véhicule de la PEP, les fourgons pénitentiaires transitent par la cour de service de l'ensemble secondaire et longent une voirie qui jouxte le terrain du nouveau bâtiment.

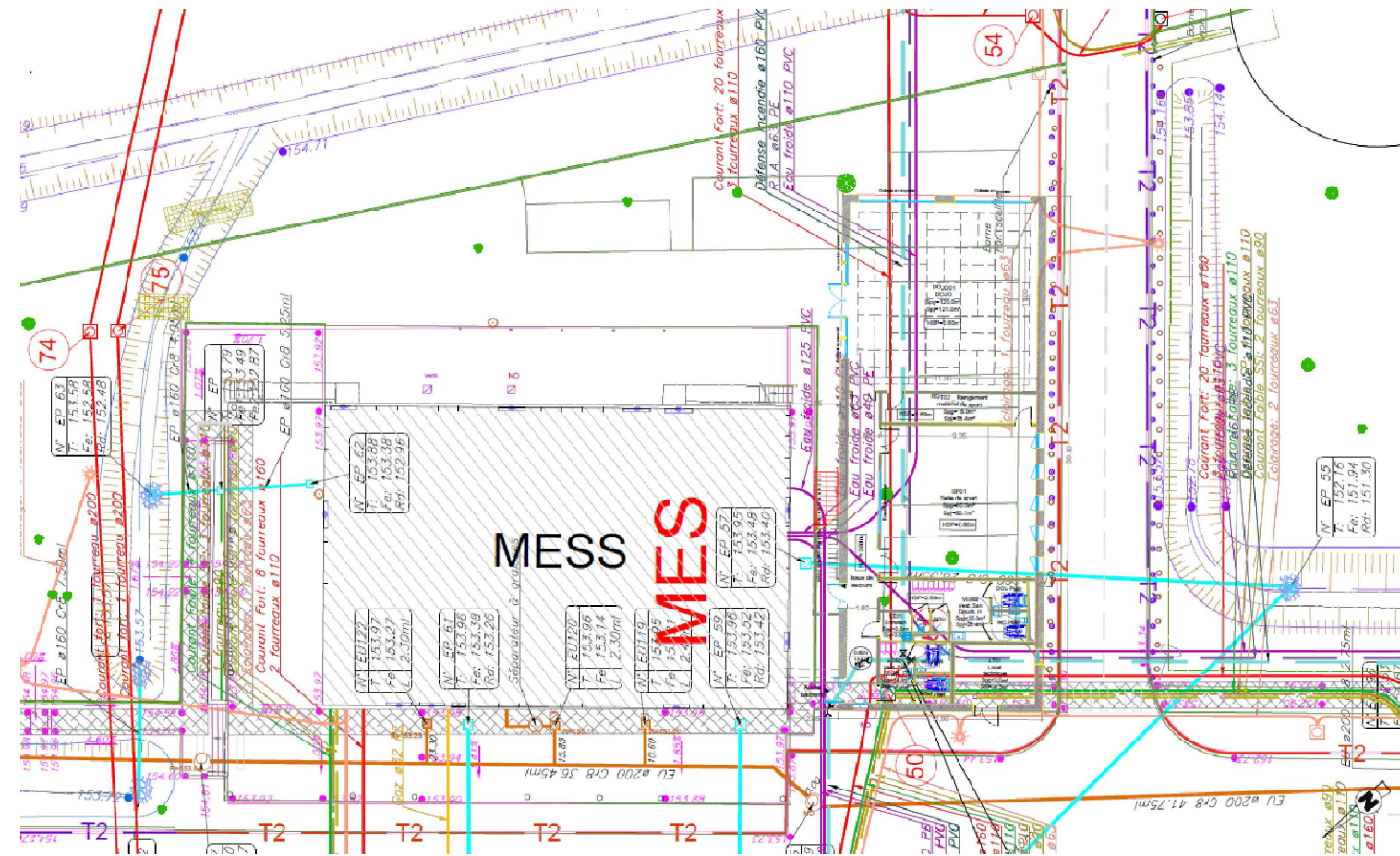
Le site devra rester en fonctionnement pendant la durée des travaux. Il sera donc nécessaire d'identifier clairement les besoins de l'établissement pendant la période des travaux et de proposer les meilleures dispositions pour la réalisation du chantier. Les accès au chantier et ceux des personnels, et éventuellement des détenus du QCP qui transitent par la cour, devront être clairement différenciés et protégés.



Le projet est situé sur un croisement de plusieurs réseaux secs et humides qui alimentent l'établissement principal (maison centrale de haute sécurité) et les bâtiments hors enceinte. Cette présence d'une densité élevée de réseaux existants constituent un enjeu majeur pour la bonne réalisation de l'ouvrage, notamment pendant la phase de terrassement et de réalisation des fondations.

- un relevé complémentaire des réseaux avec leur altimétrie, réalisé par l'entreprise ERP.

Ce point devra faire l'objet d'une vigilance accrue par l'entreprise en charge de ce lot.



Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u> DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	<u>BUREAU DE CONTROLE</u> Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@ bureauveritas.com	<u>CSPS</u> QUALICONSLT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@ qualiconsult.fr	<u>MAITRE D'OEUVRE (mandataire)</u> WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo, 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtf-a.com	<u>BET STRUCTURE</u> SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières -sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	<u>BET Ingénierie Génie électricité</u> (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	<u>BET (Ingénierie Génie</u> <u>Climatique, Thermique, EnR)</u> SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 09 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	<u>ECONOMIE DE</u> <u>LA CONSTRUCTION</u> STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	<u>BET ACOUSTIQUE</u> <u>LASA</u> 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: Format: A3 Num:
--	---	--	--	--	--	--	--	---	--

Hormis les locaux techniques, l'accès PMR est la suivante :

> R+1 : zone de formation : tous les locaux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

La conception des dégagements répond aux articles R. 4216-5 à 12. Il est vérifié en particulier (R. 4216-11) que :

supérieure à quarante mètres

metres d'une sortie sur l'exterieur

L'emmarchement des escaliers répond à l'article R. 4216-12.

Un plan d'évacuation intégrant les différents moyens de lutte contre l'incendie, ainsi que la consigne à tenir en situation d'incendie est prévue, conformément aux dispositions prévues par le Code du travail (articles R. 4227-37 à 39).

Les dispositions de la section 6 (bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol, articles R. 4216-24 à 29) n'étant pas applicables, le bâtiment n'a pas de requis réglementaire pour l'accessibilité des secours.

Un **poteau incendie** localisé dans la cour de service est présent à proximité immédiate du bâtiment.

Les dispositions de la section 6 (bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol, articles R. 4216-24 à 29) n'étant pas applicables, le bâtiment n'a pas de requis réglementaire de stabilité au feu.

Les dispositions de la section 6 (bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol, articles R. 4216-24 à 29) n'étant pas applicables, le bâtiment n'a pas de requis réglementaire sur les dispositions constructives.

Les dispositions de la section 6 (bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol, articles R. 4216-24 à 29) n'étant pas applicables, le bâtiment n'a pas de requis réglementaire sur l'isolement des locaux à risques.

Les dispositions de la section 6 (bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol, articles R. 4216-24 à 29) n'étant pas applicables, le bâtiment n'a pas de requis réglementaire sur les conduits et gaines techniques.

Les dispositions de la section 6 (bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol, articles R. 4216-24 à 29) n'étant pas applicables, le bâtiment n'a pas de requis réglementaire sur les revêtements intérieurs.

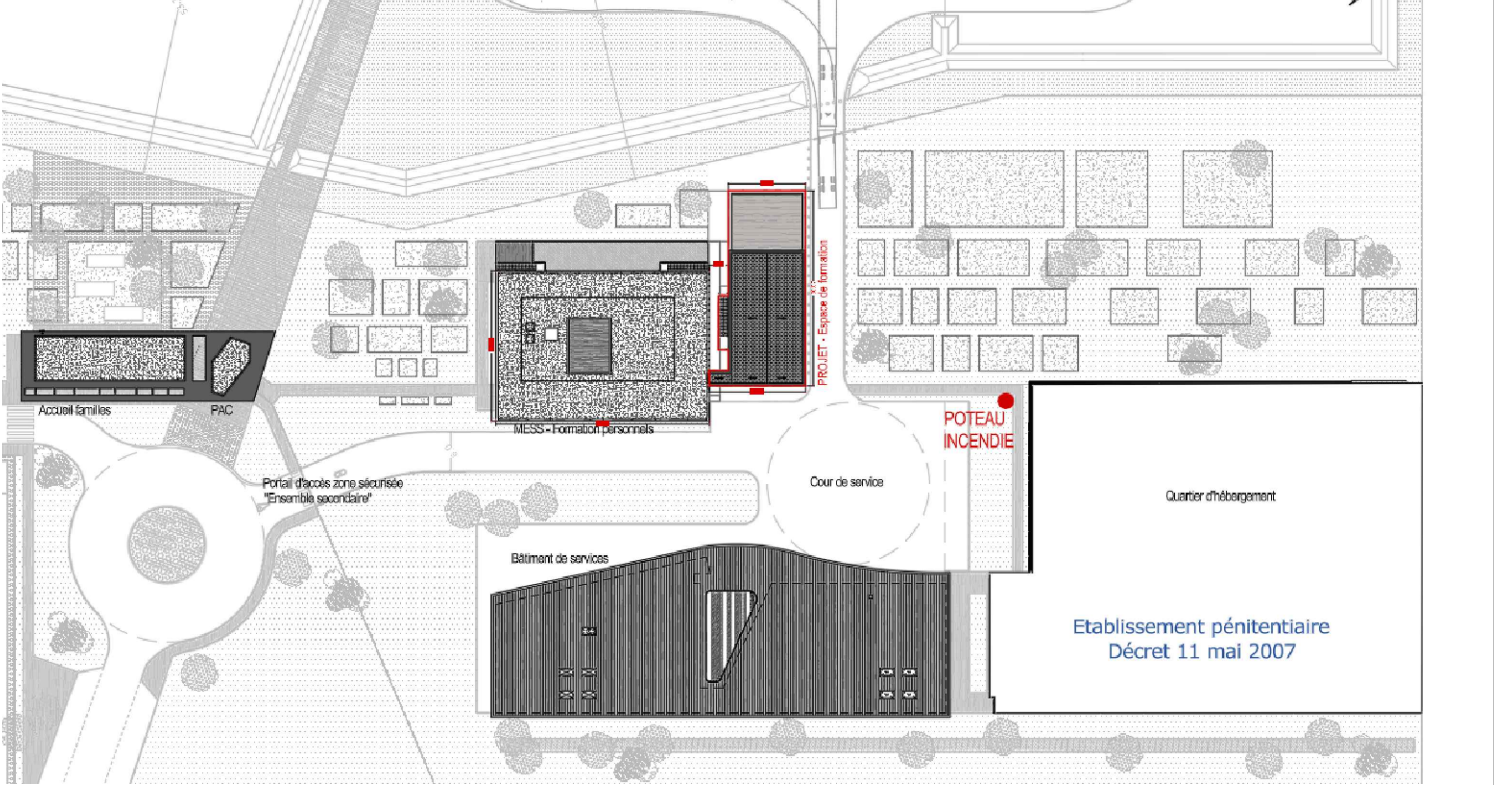
Les locaux non aveugles sont < 300 m² y compris le DOJO et la salle de formation, les locaux aveugles sont < 100 m², ils ne sont pas redevables d'un désenfumage.

Les articles R. 4216-17 à 20 sont respectés. Le chauffage / rafraîchissement est réalisé par une PAC individuelle chaud/froid et des terminaux sous forme de cassettes en plafond. Aucune installation de chauffage utilisant un gaz combustible ou un hydrocarbure liquéfié n'est prévue dans le bâtiment.

Les articles R. 4216-21 à 23 sont respectés. Il n'est pas identifié de locaux dans lesquels sont manipulés ou stockés des matières inflammables (ou des liquides facilement inflammables).

En application de l'arrêté du 19 avril 2012 [5], ces installations électriques sont conformes aux normes françaises en vigueur (NF C 15-100, NF C 13-200, etc.). Un dispositif de coupure d'urgence est prévu.

POTEAU INCENDIE



Les moyens de lutte incendie sont repérés par une signalétique conforme aux normes en vigueur.

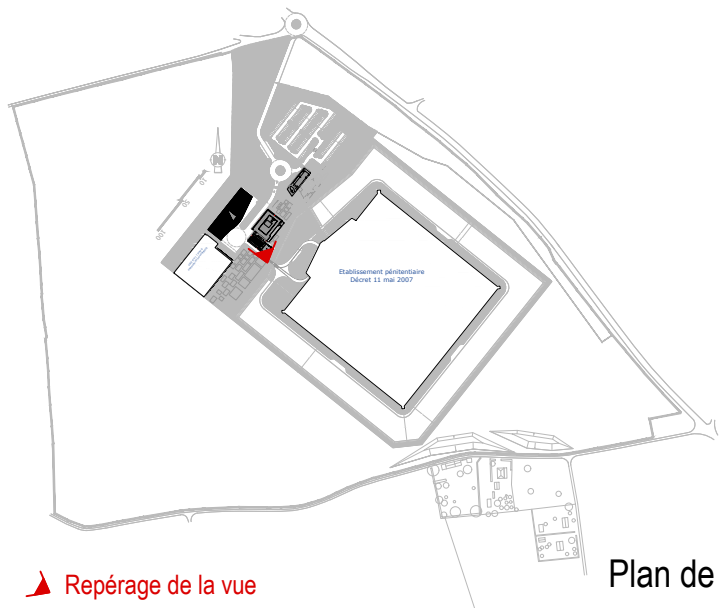
Le bâtiment est équipé de déclencheurs manuels aux issues et d'un équipement d'alarme avec des diffuseurs sonores couvrant l'ensemble des locaux.

Il est raccordé au SSI de catégorie A du centre pénitentiaire (localisé dans le poste PEP de l'établissement), Le PEP est occupé et surveillé en permanence, de jour comme de nuit; il est équipé d'un téléphone relié au réseau urbain qui sert de liaison avec les sapeurs-pompiers.

<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>DISP Grand Ouest</p> <p>18bis, rue de Châtillon</p> <p>CS23131</p> <p>35 031 RENNES Cedex</p> <p>Tel : 02 61 10 80 07</p> <p>perrine.drode@justice.fr</p>	<p><u>BUREAU DE CONTROLE</u></p> <p>Bureau VERITAS</p> <p>M Edouard BECK</p> <p>Tel : 06 88 09 72 73</p> <p>edouard.beck@justice.fr</p> <p>bureauveritas.com</p>	<p>CSPS</p> <p>QUALICONSULT</p> <p>M Xavier PAISANT</p> <p>Tel : 07 63 32 71 83</p> <p>xavier.paisant@qualiconsult.fr</p>	<p><u>MAITRE D'OEUVRE (mandataire)</u></p> <p>WTFA / Architectes Associés</p> <p>5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège)</p> <p>45 Av. Victor Hugo , 14100 LISIEUX (agence Normandie)</p> <p>Tel : 06.47.59.24.41</p> <p>christophe.darbeda@wtf-a.com</p>	<p><u>BET STRUCTURE</u></p> <p>SAS ETECH</p> <p>109 rue du Général de Gaulle</p> <p>94430 Chennevières</p> <p>-sur-Marne</p> <p>Tel : 01 64 02 05 80</p> <p>etech2@etech-bet.fr</p>	<p><u>BET Ingénierie Génie électricité</u></p> <p>(Cfo, Cfa), Sureté</p> <p>SAS CS INGENIERIE</p> <p>109 rue du Général de Gaulle</p> <p>94430 Chennevières-sur-Marne</p> <p>Tel : 09 61 34 63 39</p> <p>contact@csingenierie.fr</p>	<p><u>BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR)</u></p> <p>SAS ETBE Ingénierie</p> <p>2 rue du Tivoli</p> <p>59600 MAUBEUGE</p> <p>Tel : 07 64 15 85 31</p> <p>g.jacques@etbe-ing.com</p>	<p><u>ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION</u></p> <p>STRANGOLINO Laurent</p> <p>60 Rue de la Gaucherie</p> <p>18100 VIERZON</p> <p>Tel :02 48 75 26 21</p> <p>l.strangolino@orange.fr</p>	<p><u>BET ACOUSTIQUE</u></p> <p>LASA</p> <p>26 Rue Bénard</p> <p>75 014 PARIS</p> <p>Tel :01 43 13 34 00</p> <p>contact@lasa.fr</p>	<p>PC04b _ notice de sécurité</p>	<p>Phase: PRO</p> <p>Date: 12/09/2025</p> <p>Ech:</p> <p>Format: A3</p> <p>Num:</p>
--	---	--	---	---	---	---	---	---	-----------------------------------	---



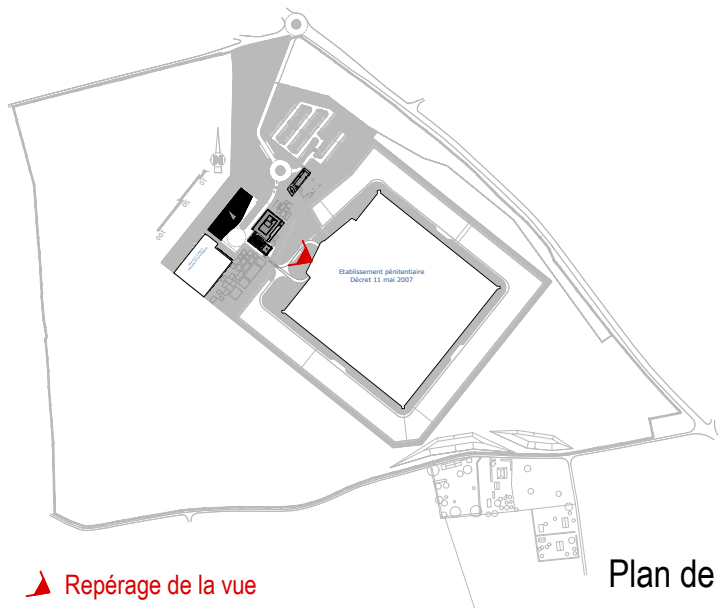
Site projet



Plan de repérage de la vue

Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

MAITRISE D'OUVRAGE DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	BUREAU DE CONTROLE Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@bureauveritas.com	CSPS QUALICONSULT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@qualiconsult.fr	MAITRE D'OEUVRE (mandataire) WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo, 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtfa-aa.com	BET STRUCTURE SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	BET Ingénierie Génie électricité (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR) SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	BET ACOUSTIQUE LASA 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	PE2f_ Situation du terrain dans son environnement proche	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: Format: A3 Num:
--	---	---	---	--	---	--	--	--	---	--



Site projet

Plan de repérage de la vue

Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

MAITRISE D'OUVRAGE DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	BUREAU DE CONTROLE Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@bureauveritas.com	CSPS QUALICONSULT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@qualiconsult.fr	MAITRE D'OEUVRE (mandataire) WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo, 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtfa-aa.com	BET STRUCTURE SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	BET Ingénierie Génie électricité (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR) SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	BET ACOUSTIQUE LASA 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	PE2g _ Situation du terrain dans son environnement lointain	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: graphique Format: A3 Num:
--	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--



Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

MAÎTRISE D'OUVRAGE DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	BUREAU DE CONTROLE Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@bureauveritas.com	CSPS QUALICONSULT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@qualiconsult.fr	MAÎTRE D'OEUVRE (mandataire) WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo, 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtfa-aa.com	BET STRUCTURE SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	BET Ingénierie Génie électricité (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR) SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	BET ACOUSTIQUE LASA 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	PE2h_VUE DEPUIS LE JARDIN DU MESS	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: Format: A3 Num:
--	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--



Création d'un espace de formation au centre pénitentiaire d' Alençon - Condé-sur-Sarthe (61) - PRO

MAITRISE D'OUVRAGE DISP Grand Ouest 18bis, rue de Châtillon CS23131 35 031 RENNES Cedex Tel : 02 61 10 80 07 perrine.drode@justice.fr	BUREAU DE CONTROLE Bureau VERITAS M Edouard BECK Tel : 06 88 09 72 73 edouard.beck@ bureauveritas.com	CSPS QUALICONULT M Xavier PAISANT Tel : 07 63 32 71 83 xavier.paisant@ qualiconsult.fr	MAITRE D'OEUVRE (mandataire) WTFA / Architectes Associés 5, rue de Charonne, 75011 PARIS (siège) 45 Av. Victor Hugo , 14100 LISIEUX (agence Normandie) Tel : 06.47.59.24.41 christophe.darbeda@wtfa-aa.com	BET STRUCTURE SAS ETECH 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières -sur-Marne Tel : 01 64 02 05 80 etech2@etech-bet.fr	BET Ingénierie Génie électricité (Cfo, Cfa), Sureté SAS CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne Tel : 09 61 34 63 39 contact@csingenierie.fr	BET (Ingénierie Génie Climatique, Thermique, EnR) SAS ETBE Ingénierie 2 rue du Tivoli 59600 MAUBEUGE Tel : 07 64 15 85 31 g.jacques@etbe-ing.com	ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION STRANGOLINO Laurent 60 Rue de la Gaucherie 18100 VIERZON Tel :02 48 75 26 21 l.strangolino@orange.fr	BET ACOUSTIQUE LASA 26 Rue Bénard 75 014 PARIS Tel :01 43 13 34 00 contact@lasa.fr	PE2i_VUE DEPUIS LA VOIE FOURGONS	Phase: PRO Date: 12/09/2025 Ech: Format: A3 Num:
--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--